



PERIODICO OFICIAL



DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
LAS LEYES Y DEMAS DISPOSICIONES OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIODICO

Chetumal, Q. Roo, 30 de Noviembre de 2007

Tomo III

Número 22

Séptima Época

REGISTRADO COMO ARTICULO DE SEGUNDA CLASE EN LA OFICINA LOCAL DE CORREOS

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO

INDICE

| | |
|--|-----|
| QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA QUINGUAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2005-2008, EL CAMBIO DE USO DE SUELO DEL LOTE 01, MANZANA 87, SUPERMANZANA 103 DE ESTA CIUDAD DE CANCÚN, QUINTANA ROO, DE INDUSTRIA LIGERA A HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE DENSIDAD ALTA (IISM). | 2 |
| SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA QUINGUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, EN EL QUE SE APRUEBA POR MAYORÍA DE VOTOS CON 13 A FAVOR, 2 ABSTENCIONES Y 1 EN CONTRA DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2005-2008, EL CAMBIO DE DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 120 VIVIENDAS POR HECTÁREAS EN LAS PARCELAS NÚMEROS 442, 443, 444, 445, 446, 447 Y 448 CON UNA SUPERFICIE DE 143 HECTÁREAS UBICADAS EN EL POLÍGONO 11 DE ESTA CIUDAD DE CANCÚN, QUINTANA ROO, PROPIEDAD DE LA EMPRESA MERCANTIL CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V., REGISTRADAS CATASTRALMENTE COMO LOS LOTES 442, 443, 444, 445, 446, 447 Y 448 DE LA MANZANA 1, DE LA SUPERMANZANA 259 DE ESTA CIUDAD DE CANCÚN, QUINTANA ROO. | 6 |
| OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA QUINGUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2005-2008, LA MODIFICACIÓN DEL PLANO NÚMERO 7 CORRESPONDIENTE A LAS VALIDADES DEL PROGRAMA PARCIAL DEL POLÍGONO 11, UBICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EL 7 DE JUNIO DEL 2004, EN TÉRMINOS DEL PROPIO DOCUMENTO. | 12 |
| ACTA DE LA QUINGUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO, PARA EL PERIODO 2006-2008 DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2007, ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA EL CAMBIO DE SITIO JURÍDICA DE BIEN DEL DOMINIO PÚBLICO A BIEN DEL DOMINIO PRIVADO DE UN TRAMO DE LA VIALIDAD UBICADA EN LA CONFLUENCIA DE LA AVENIDA JUÁREZ Y CARRETERA FEDERAL CON UNA SUPERFICIE DE 501.18 METROS CUADRADOS DE CONFORMIDAD CON LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y EL PLANO NUMERO 7 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 22.34 METROS EN LINEA QUEBADA CON BANQUETA, AL SUR 22.19 CON BANQUETA + 3.27 METROS CON CASETA DE INFORMACION, AL ESTE 22.19 METROS CON CASETA DE INFORMACION, JARDINERA, BANQUETA Y BOULEVARD PLAYA DEL CARMEN, AL OESTE 23.89 EN LINEA QUEBADA CON CALLE 50 NORTE. | 30 |
| ACTA DE CABILDO XXXVI DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2006, DEL H. AYUNTAMIENTO DE COZUMEL PERIODO 2006-2008, EN DONDE FUE APROBADO LA MODIFICACION DE DIVERSOS NUMERALES DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE LA CIUDAD, Y LA MODIFICACION DE USO DE SUELO DEL PREDIO FIANCISCO CULLEN. | 35 |
| SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA QUINGUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, EN EL QUE SE APRUEBA POR MAYORÍA DE VOTOS CON 15 A FAVOR Y 1 ABSTENCIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2005-2008, EL HERMANAMIENTO ENTRE LA CIUDAD DE HANGZHOU, REPUBLICA DE CHINA Y LA CIUDAD DE CANCÚN MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO, EN TÉRMINOS DEL PROPIO DOCUMENTO. | 46 |
| SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA QUINGUAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 31 DE JULIO DEL 2007, EN EL QUE SE APRUEBA POR MAYORÍA DE VOTOS CON 13 A FAVOR Y 1 EN CONTRA DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2005-2008, LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE INMUEBLES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO MUNICIPAL, A EFECTO DE QUE EL PRODUCTO DE SU VENTA SE DESTINE EXCLUSIVAMENTE AL PAGO DE LAS CUOTAS OBRERO PATRONALES (COP) Y CRÉDITOS FISCALES RELATIVOS AL SEGURO DE RETIRO, DESANTIA DE EDAD AVANZADA Y VEJEZ (RCV), ACTUALIZACIONES, RECARGOS Y MULTAS DEBIDAS AL INSTITUTO NACIONAL DEL SEGURO SOCIAL. | 55 |
| CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA DÉCIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 30 DE MARZO DEL 2007, EN EL QUE SE APRUEBA POR MAYORÍA DE VOTOS CON 14 A FAVOR Y 3 EN CONTRA DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2005-2008 LA ADECUACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL DEL DOS MIL SEIS, POR TRANSFERENCIAS. | 66 |
| SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA DÉCIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 30 DE MARZO DEL 2007, EN EL QUE SE APRUEBA POR MAYORÍA DE VOTOS CON 14 A FAVOR Y 3 EN CONTRA DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2005-2008, LA AMPLIACIÓN DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL DOS MIL SEIS, EN VIRTUD DEL AUMENTO EN LOS INGRESOS DERIVADOS DE TRANSFERENCIA DEL GOBIERNO DEL ESTADO. | 72 |
| SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA DÉCIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 30 DE MARZO DEL 2007, EN EL QUE SE APRUEBA POR MAYORÍA DE VOTOS CON 14 A FAVOR Y 3 ABSTENCIONES DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2005-2008, LA MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL DEL DOS MIL SEIS, DE IVADO DE LAS VARIACIONES EN EL EJERCICIO DEL GASTO. | 76 |
| SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA DÉCIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2006, EN EL QUE SE APRUEBA POR MAYORÍA DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE BENTO JUÁREZ, 2005-2008, LA CREACIÓN Y REGLAS DE OPERACIÓN DEL COMITÉ INTERNO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ; LA AUTORIZACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA QUE SE APOYE EL TRABAJO DE DIAGNÓSTICO, EL PROGRAMA Y PROCEDIMIENTOS PARA EL PAGO DE LOS ADEUDOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES; LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE COMPUTO PARA LA MODERNIZACIÓN DE LOS PROCESOS Y AUTOMATIZACIÓN DE LOS REGISTROS CONTABLES MEDIANTE LA CONTRATACIÓN DE UN DESPACHO ESPECIALIZADO; ASÍ COMO, LA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2006, A FIN DE QUE TODOS LOS EXCEDENTES DE INGRESOS SE DESTINEN PREFERENTEMENTE AL PAGO DE LA DEUDA OPERATIVA. | 84 |
| APROBACION DEFINITIVA DEL FRACCIONAMIENTO "PARAISO CANCUN, 1ª ETAPA" UBICADO EN LA SUPERMANZANA 317, MANZANA 50, LOTE 1-02, MUNICIPIO BENTO JUAR EZ, CANCUN, Q. ROO | 93 |
| APROBACION DEFINITIVA DEL FRACCIONAMIENTO "PARAISO CANCUN, 2ª ETAPA" UBICADO EN LA SUPERMANZANA 317, MANZANA 50, LOTE 1-03, MUNICIPIO BENTO JUAR EZ, CANCUN, Q. ROO. | 95 |
| APROBACION DEFINITIVA DEL FRACCIONAMIENTO "VILLAS DEL AEROPUERTO", UBICADO EN LA SUPERMANZANA 321, MANZANA 20, LOTE 01 Y SUPERMANZANA 325, MANZANA 01, LOTE 01, MUNICIPIO BENTO JUAR EZ, CANCUN, Q. ROO. | 98 |
| OPERADORA NEW LIFE, S.A. DE C.V. AVISO DE ESCISION Y BALANCE GENERAL, EN ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2007. | 100 |

ACTA DE CABILDO XXXVII DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2006, DEL H. AYUNTAMIENTO DE COZUMEL PERIODO 2005-2008 EN DONDE FUE APROBADO LA MODIFICACION DE DIVERSOS NUMERALES DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE LA CIUDAD; Y LA MODIFICACION DE USO DE SUELO DEL PREDIO FRANCISCO CULLEN.

**HONORABLE AYUNTAMIENTO DE COZUMEL
PERIODO 2005 - 2008
XXIV SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
29 DE NOVIEMBRE DE 2006**

EN LA CIUDAD DE COZUMEL, Q. ROO CABECERA DEL MISMO NOMBRE, EL DÍA 29 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS, SE REUNIERON PREVIA CONVOCATORIA, EN LA SALA DE JUNTAS DEL PALACIO MUNICIPAL LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, A FIN DE LLEVAR A CABO LA XXXVII SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- LISTA DE ASISTENCIA, 2.- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN, 3.- LECTURA Y APROEACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA; 4.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR; 5.- ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA; 6.- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2006; 7.- ACUERDO DELEGATORIO PARA FIRMAS DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN; 8.- APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE BAJA Y DESTRUCCIÓN DE BIENES, MUEBLES PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO; 9.- APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE BAJA DE VEHÍCULOS PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO; 10.- MODIFICACIÓN DE DIVERSOS NUMERALES DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE LA CIUDAD; 11.- MODIFICACIÓN DE USO DE SUELO DEL PREDIO FRANCISCO CULLEN; 12.- ASUNTOS GENERALES; 13.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

1.- LISTA DE ASISTENCIA

EL C.P. TROY BECERRA PALMA, SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO PROCEDIÓ AL PASE DE LISTA, ESTANDO PRESENTES LA C. ELSY MARÍA MUÑOZ BUENFIL, SÍNDICO MUNICIPAL; PROFR. AGUSTÍN GARCÍA DE LOS RÍOS, PRIMER REGIDOR; C. JAVIER AGUIRRE PADILLA, SEGUNDO REGIDOR; C. JESÚS GILBERTO MENA NOH, TERCER REGIDOR; C. MANUEL ARTURO PERAZA MAY, CUARTO REGIDOR; C. SANDRA MIRIAM BE, QUINTO REGIDOR (AUSENTE PREVIA JUSTIFICACIÓN); C. JULIÁN VALDEZ Y RODRÍGUEZ, SEXTO REGIDOR; C. DAVID MANUEL RAMÍREZ VILLEGAS, SÉPTIMO REGIDOR; PROFR. GAERIEL ARCÁNGEL SAENS BOCOS, OCTAVO REGIDOR; ING. LUIS ALBERTO OCEJO ANDUZE, NOVENO REGIDOR, LIC. GUSTAVO ORTEGA JOAQUÍN, PRESIDENTE MUNICIPAL.-----

AL PROCEDER CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA SE PASÓ A LA-----

2.- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. GUSTAVO ORTEGA JOAQUÍN, INFORMÓ QUE HABÍA QUÓRUM SUFICIENTE Y LEGAL PARA LLEVAR A CABO LA SESIÓN, POR LO QUE LA DECLARÓ INSTALADA SIENDO LAS CATORCE HORAS CON TREINTA MINUTOS (14:30 HRS.) DEL DÍA MES Y AÑO CITADOS

CON ANTERIORIDAD, Y COMO VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN.-----
 AL PROCEDER CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA SE PASÓ A-----

3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

EN USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO C.P. TROY BECERRA PALMA PUSO A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO LA LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA PREVISTO PARA ESTA SESIÓN, EL CUAL MEDIANTE EL VOTO DE LOS PRESENTES FUE **APROBADO POR UNANIMIDAD.**-----

AL PROCEDER CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA SE PASÓ A-----

4.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

EL SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO, C.P. TROY BECERRA PALMA, PUSO A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, EN USO DE LA PALABRA LA SÍNDICO MUNICIPAL C. ELSY MARÍA MUÑOZ BUENFIL, SOLICITÓ LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA DE CABILDO DE LA SESIÓN ANTERIOR, LO CUAL FUE **APROBADO POR UNANIMIDAD.**-----

CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA SE PASÓ A-----

5.- ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. GUSTAVO ORTEGA JOAQUÍN, MENCIONÓ LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO COMPRENDIDO AL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2006, INFORMANDO QUE TUVO UNA REUNIÓN DONDE SE HIZO ENTREGA SIMBOLICA DE CHEQUES POR LA CANTIDAD DE OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS PARA EL PROGRAMA ALIANZA MUNICIPALIZADA DE LA CUAL SE APOYARON DIFERENTES PRODUCTORAS DE LA ISLA, POSTERIORMENTE TUVO UNA REUNION CON EL DIRECTOR DEL PERIÓDICO EL QUINTANARIENSE.-----

6.- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2006

EN USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO C.P. TROY BECERRA PALMA CEDIÓ LA PALABRA AL C.P. MARCOS POOT FÉREZ. DIRECTOR DE EGRESOS, EN AUSENCIA DEL TESORERO MUNICIPAL MVZ. RAÚL LÓPEZ OSORIO. EN USO DE LA PALABRA EL C.P. MARCOS POOT PÉREZ REALIZÓ LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2006, ASÍ MISMO HIZO ENTREGA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO DE LAS TABLAS DE RESULTADOS COMPARATIVO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2006, ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE OCTUBRE DEL 2006, ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2006, ACTIVOS REGISTRADOS EN EL MES DE OCTUBRE DEL 2006, ANÁLISIS DE VARIACIONES PRESUPUESTALES DE INGRESOS Y EGRESOS VARIACIÓN DE INGRESOS RECAUDADOS CONTRA PRESUPUESTO DEL MES DE OCTUBRE DEL 2006, VARIACIÓN DE EGRESOS EJERCIDO CONTRA PRESUPUESTO AL MES DE OCTUBRE DEL 2006, OBRAS EN PROCESO OCTUBRE

DEL 2006, RECURSOS RECIBIDOS DE LOS PROGRAMAS SOCIALES AL MES DE OCTUBRE DEL 2006, OBRAS EFECTUADAS QUE INCREMENTAN EL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2006, PARA CONSTANCIA, DESPUÉS DE UNA SERIE DE COMENTARIOS RESPECTO A LA PRESENTACIÓN POR PARTE DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO, EL SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO C.P. TROY BECERRA PALMA, PUSO A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2006, SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD

7.- ACUERDO DELEGATORIO PARA FIRMAS DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

EN USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO C.P. TROY BECERRA PALMA, CEDIÓ LA PALABRA AL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO ARQ. SERGIO SORIA XIMELLO QUIEN EXPUSO QUE EN BASE A LA SIMPLIFICACIÓN QUE SE ESTÁ REALIZANDO DE LOS TRÁMITES Y PROCESOS EN LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, PARA LAS CONSTRUCCIONES DE HASTA CIEN METROS CUADRADOS SE ESTÁ PROPONIENDO QUE SE DELEGUE LAS FIRMAS TANTO DEL TARJETÓN DE LA LICENCIA QUE FIRMA EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO PARA QUE SE ELIMINE ESTE REQUISITO Y ÚNICAMENTE SE VALIDE LA FIRMA DEL SUBDIRECTOR DEL ÁREA DE CONTROL TERRITORIAL PARA QUE SEA MÁS ÁGIL Y SE PUEDAN ENTREGAR LAS LICENCIAS EN UN PLAZO MÁXIMO DE 24 HORAS, TAMBIEN SE ESTÁ EXIMIENDO QUE SE TENGA QUE VERIFICAR EL PREDIO CONFIANDO EN LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL CIUDADANO Y MIENTRAS SE HACE ENTREGA DE LA LICENCIA EN EL PROCESO SE IRÁ A VERIFICAR PARA CORROBORAR LA BUENA FE Y LA CONFIANZA QUE SE TUVO EN EL CIUDADANO. EN USO DE LA PALABRA EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. GUSTAVO ORTEGA JOAQUÍN, INDICÓ QUE SE HABÍAN RECIBIDO MUCHAS QUEJAS POR EL TIEMPO DE TRÁMITE DE ESTAS LICENCIAS, POR QUE SE SUGIRIÓ QUE LOS PREDIOS QUE TENGAN HASTA 60 METROS CUADRADOS NO REQUIEREN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS SOLO CROQUIS , INDICANDO LA CONSTRUCCIÓN QUE SE REALIZARÁ, ASÍ MISMO INDICÓ QUE LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITARAN SON COMPROBANTE QUE VALIDE LA PROPIEDAD, IDENTIFICACIÓN OFICIAL, UN CROQUIS Y LA SOLICITUD, Y PARA EVITAR QUE EL DIRECTOR TENGA QUE FIRMAR Y POSTERIORMENTE TURNARLO A FIRMA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL QUE ESTO IMPLICA PÉRDIDA DE TIEMPO DEL CIUDADANO SE HACE LA SOLICITUD AL CABILDO PARA QUE EL SUBDIRECTOR SOLAMENTE PUEDA FIRMAR AQUELLAS LICENCIAS QUE TENGAN HASTA SESENTA METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN NUEVA SOBRE UN PREDIO BALDÍO Y AMPLIACIONES QUE NO REBASAN LOS CIEN METROS CUADRADOS INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE Y QUE ESTÉ EN COLONIAS POPULARES LO CUAL ES LA MAYORÍA DE LA MANCHA URBANA A EXCEPCIÓN DE LAS ZONAS TURÍSTICAS DEL CENTRO, DE LAS ZONAS DE LA ISLA QUE ESTÁN FUERA DE LA

